



Comisión de Planeamiento y Obras Públicas

Presidente : Ricardo GARRAMUÑO

La integran : La totalidad de los Concejales

Reunión : Martes: 11.00 hs.

Total de asuntos: 50

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
368/ 2018	94/ 2017	Tratamiento en Segunda Lectura: Proyecto de Ordenanza r/desafecta del uso publico una superficie de 4884 m2 del espacio verde identificado como Parcela 5, Macizo 97, Seccion L, para ser afectada al uso deportivo cubierto.			1
367/ 2018	162/ 2005	FPV - Frente para la Victoria: Proyecto de Ordenanza r/exceptuar de lo establecido en el art. VII.1.2.1.2 Residencial Densidad Media/Baja, Indicadores Urbanisticos, Retiro Frontal sobre calle Ceferino Namuncura, del CPU, a la parcela identificada como Seccion L, Macizo 69, Parcela 1.			1
351/ 2018	162/ 2005	Alfredo Ricardo Guevara: El señor Alfredo Ricardo Guevara solicita excepción artículo VII.I.1.2 para el predio ubicado en la Seccion L, Macizo 7, Parcela 01.			1
337/ 2018	820/ 1995	Burgos Zulma: La señora Zulma Cristina Burgos solicitaa que se evalúe la Ordenanza N° 3652, mediante la cual se incorpora al uso residencial al pasaje peatonal ubicado entre los Macizos K-10F y K10G, dado que no ha sido incluida en el reparto del pasaje y habita el predio desde el año 1991.			1
330/ 2018	234/ 2013	Ushuaia Vision S.A: El señor Gerardo Martens, gerente de Ushuaia Vision, solicita ampliacion de la autorizacion para la extension del cableado solicitada. Viviendas ATE, barrio Identidad Fueguina.			1
296/ 2018	523/ 1993	Berta Mercedes Galli: La señora Berta Galli hace llegar su preocupacion, como vecina del barrio Alto del Mirador, Bahia Cambaceres 27, por las inundaciones y acumulacion excesiva de agua que pone en riesgo la integridad de su vivienda; asimismo queda a su disposicion para ayudar a resolver la problematica.			1
287/ 2018	50/ 2015	FPV - Frente para la Victoria: Proyecto de Ordenanza r/ Exceptuar del cumplimiento de los articulos V.1.5, V.4 y V.4.2 del CPU, Superficie máxima a construir en cada predio y Altura máxima y plano límite, a la parcela denominada como Seccion Q, Macizo 6A, Parcela 14.			1
246/ 2018	535/ 1998	Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso publico una fraccion de una superficie aproximada de 650 m2 del espacio verde idnetificado como Parcela 3c, Macizo 52, Seccion H.	2018-05-10	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN invitando Secretaría de Hábitat y Ordenamiento territorial, con fecha a confirmar.	1
245/ 2018	140/ 2013	Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso publico una fraccion de una superficie aproximada de 1300 m2 del espacio verde identificado como Parcela 1G, Macizo 48, Seccion F.	2018-05-10	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN invitando Secretaría de Hábitat y Ordenamiento territorial, con fecha a confirmar.	1
239/ 2018	1029/ 2005	Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VIII.XII.1.1 Venta y Servicios del Automotor - Vehiculos y Maquinarias - Venta y Servicios, del CPU, a la parcela denominada como Seccion G, Macizo 22, Parcela 03a (Exp. DU8810/2017 Bridge, Pedro Tomas).	2018-04-25	Se aconseja remitir las actuaciones a la COMISION DE INFORMACION Y DEBATE CIUDADANO.	2
220/ 2018	6/ 2017	C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre asuntos: 1177/2017. Dictamen en mayoría: se aconseja aprobar proyecto de decreto. Dictamen en minoría: se aconseja mantener en comision.			1
199/ 2018	93/ 2016	Sr. Intendente Municipal: Remite Decreto Municipal N°411/2018 r/vetar la ordenanza sancionada el 07/03/2018 por medio de la cual se autoriza un FOT de 2,97 para la obra realizada en la parcela B-9A-20.			1
188/ 2018	20/ 2018	Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento de los articulos V.3.6.1 Retiro Frontal y VII 1.2.1.4 - R4: Residencial Parque - Retiro Frontal del CPU a la parcela denominada como Seccion E, Macizo 17, Parcela 04.			1

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
187/ 2018	19/ 2018	Sr. Intendente Municipal: Remite Expediente DU 558/2018 r/solicitud de excepción al CPU s/indicadores urbanísticos (frente y superficie - R3), J-32-3 Mora-Calchaqui.	2018-04-25	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	1
159/ 2018	84/ 1993	MPF - Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de Ordenanza r/reservar la nominación Canal Murray para la calle proyectada que se interna en el Macizo J-118B.	2018-04-25	Se aconseja remitir las actuaciones a la COMISION DE INFORMACION Y DEBATE CIUDADANO.	2
2/ 2018	688/ 1993	Sr. Intendente Municipal: Remite veto a la ordenanza sancionada en sesion ordinaria de fecha 14/12/2017 por la cual se establecen restricciones para los predios cedidos por el Estado Municipal, para un uso especifico distinto al previsto en el artículo 51, inciso 4a de la Carta Orgánica Municipal.	2018-03-20	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN invitando a la Secretaría de Legal y Técnica, con fecha a confirmar.	1
1712/ 2017	1191/ 2006	UCR - Union Civica Radical: Proyecto de Ordenanza r/ Afectar una fracción del Espacio Verde identificado como Sección E, Macizo 31, Parcela 1, al proyecto "Centro Integrador Comunitario barrio Caiquen".	2018-03-20	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	1
1663/ 2017	119/ 2017	Oswaldo Pedro Guardamagna: El señor Oswaldo Pedro Guardamagna solicita tenga a bien analizar la posibilidad de sancionar una ordenanza que permita realizar la mensura y división de la Parcela 8, Macizo 24, Sección J, para llevar la provision de servicios de infraestructura al hotel Tolkeyen.	2018-03-20	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	2
1625/ 2017	114/ 2017	Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/autorizar la ejecución del proyecto "Cabañas con fines turísticos" en la parcela identificada como Sección U, Macizo 01, Parcela 9a uf.06 (Exp. DU 8061/2017, autorizacion de uso, prop: Mattenet/Caso).	2018-03-20	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	2
1624/ 2017	52/ 1993	Sr. Intendente Municipal: Remite Expediente DU 7812/2017 s/autorizacion para el empleo de Tecnicas Constructivas Sustentable en la ciudad de Ushuaia.	2018-03-20	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	1
1579/ 2017	128/ 1984	FPV - Frente para la Victoria: Proyecto de Ordenanza r/ es obligatorio para los propietarios de inmuebles linderos con la via publica: permitir la colocacion de placas, señales o indicadores de transito...	2018-02-28	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	2
1426/ 2017	84/ 1993	Vecinos de Valle de Andorra: Vecinos del Valle de Andorra solicitan que se vuelva a designar la calle principal o camino viejo de Andorra: Camino del Valle.	2018-03-20	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	1
1385/ 2017	1048/ 1999	UCR - Union Civica Radical: Proyecto de ordenanza r/ceder a la Asociacion Civil Pequeños Pasos una fraccion de aproximadamente 322 m2 de tierra fiscal sin mensurar, ubicada en el sector denominado barrio Itati.	2018-03-20	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	1
1254/ 2017	52/ 1993	MPF - Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de Ordenanza r/ reglamentar el tratamiento de las solicitudes de excepcion alCodigo de Planeamiento Urbano y alCodigo de Edificacion de la ciudad de ushuaia	2017-11-08	Se aconseja remitir las actuaciones a la COMISION DE INFORMACION Y DEBATE CIUDADANO.	3
1249/ 2017	185/ 1987	FPV - Frente para la Victoria: Proyecto de Ordenanza r/ exceptuar de cumplir con lo dispuesto en los articulo V.1.3.1; art. V.3.3 y art. VII 1.2.2.1. del codigo de planeamiento urbano para el predio identificado como Parcela 4B, Macizo 9, de la Seccion	2017-11-08	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al COPU solicitando informe tecnico .	2
865/ 2017	45/ 2017	Sr. Intendente Municipal: Remite Expediente DU-1672-2017 r/solicitud de excepcion a los articulos V.1.3.1 y V3.2. del CPU, propiedad del señor Omar Zapata (D-37-9).	2017-09-05	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	2
762/ 2017	223/ 2009	FPV - Frente para la Victoria: Proyecto de ordenanza r/establecer un circuito de biciesenda y running en la periferia de la Bahía Encerrada.	2017-09-05	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	2
708/ 2017	283/ 1993	Sr. Intendente Municipal: Remite Expediente DU 600/2017 r/solicitud de excepcion de los articulos V.1.2.1. y VII.1.2.1.1. delCodigo de Planeamiento Urbano, "D-30-8, propietario Fernandez Martin/Alfaro Aranguiz Maria Laura.	2017-09-05	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	2

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
699/ 2017	21/ 2006	Sr. Intendente Municipal: Remite Decreto Municipal N° 878/2017 r/aprobar el Convenio 11413 celebrado entre la Municipalidad y la Asociacion Civil Club Nautico Ushuaia con el objeto de ceer a la asociacion el uso, mantenimiento y administracion de una fraccion fiscal ubicada en la Seccion A.	2017-09-05	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al DEM solicitando que remita antecedentes del convenio.	3
256/ 2017	21/ 2006	Cauquenes S.A: El señor Gabriel Rayes remite los convenios reciprocos de actividades nauticas firmadas entre Cauquenes S.A y las Instituciones Club Nautico de Ushuaia y AFASyN.; y solicita que se habilite a la empresa Cauquenes SA a construir el muelle que fuera solicitado oportunamente.	2017-04-11	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.-	4
233/ 2017	259/ 2000	Sr. Intendente Municipal: Proyecto de ordenanza r/establecer para la parcela denominada catastralmente como Sección L, Macizo 9A, Parcela 1E los indicadores urbanísticos establecidos en el Anexo I que corre agregado a la presente.	2017-04-11	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al DEM para que convoque a los vecinos.-	4
80/ 2017	1568/ 1998	MPF - Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de ordenanza r/declarese Reserva Natural de la ciudad de Ushuaia a la zona ubicada en la seccion E, que comprende las parcelas E-17-9; E-18-3, 16, 17 y 30; E-20-11; E-97-1 y E-8-14 y 16. (Barrio Ecologico)	2017-04-11	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al solicitando opinion tecnica al CoPU.-	5
1962/ 2016	556/ 2005	FPV - Frente para la Victoria: Proyecto de Ordenanza r/ disponer la creacion de una plaza en la interseccion de la calle Aldo Motter y Karukinka Norte.	2017-03-07	Se resuelve Nota de comision al COPU para que emita opinion tecnica.	3
1854/ 2016	95/ 2016	FPV - Frente para la Victoria: Proyecto de Ordenanza r/ desafectar los terrenos ubicados en la interseccion de la calles Rio Ewan y Rio Almanza, del Barrio Pipo a fin de construir una plaza, cuyo proyecto se adjunta.	2016-12-06	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al CoPU.-	5
1699/ 2016	52/ 1993	FPV - Frente para la Victoria: Proyecto de ordenanza r/autorizar en la ciudad de Ushuaia la utilizacion de tecnicas constructivas sustentables para la construccion.	2016-12-06	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al CoPU.-	4
1450/ 2016	43/ 2016	Tratamiento en Segunda Lectura: Proyecto de ordenanza r/ratificar el Decreto Municipal 1030/16, mediante el cual se aprueba el Convenio de Uso, Conservacion y Custodia 10465, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y la firma Hormix S.A.	2016-12-06	Se resuelve mantener en comision para un mayor estudio.	4
1235/ 2016	258/ 2012	Lezcano Carlos: El señor Lezcano Carlos solicita exepción al Codigo de Planeamiento Urbano y/o Edificacion del area R1 (Residencial Densidad Media) para ampliar la actual superficie dedicada al mantenimiento de vehiculos y venta de repuestos multimarcas.	2016-09-07	Nota de Comision, remitiendo el asunto al COPU.	4
986/ 2016	555/ 1995	Mariano Legizamon: El señor Mariano Legizamon, director de la Escuela Provincial Municipal Los Alakalufes, solicita anexar al terreno de la escuela el predio identificado como Seccion E, Macizo 18, Parcelas 16 y 18, el cual es utilizado desde el año 2005 como espacio de esparcimiento y recreación de los alumnos	2016-07-05	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al DEM.-	5
969/ 2016	251/ 1995	Adolfo Imbert: El señor Adolfo Imbert solicita el cambio de indicador urbanistico de los predios identificados segun catastro como Seccion J, Macizo 37, Parcela 5 y Seccion J, Macizo 37, Parcela 3.	2016-07-05	Se resuelve mantener en Comisión para su mayor estudio.-	6
427/ 2016	84/ 1993	MPF - Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de Ordenanza r/ a establecer el proceso de asignacion de nominacion a todo barrio, calle o via de comunicacion terrestre dentro del ejido urbano.	2016-04-20	Se aconseja estudio en la Comisión Revisora.-	7
401/ 2016	121/ 2012	C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre asunto 917/2014. Aconseja remitir las actuaciones a Archivo.	2016-04-20	Se aconseja mantener el asunto en comision para un mayor estudio.-	3
973/ 2015	837/ 2005	Garramuño Ricardo: El señor Ricardo Garramuño solicita pronto despacho en relacion al Asunto 752/2015.	2016-04-20	Se aconseja mantener el asunto en comision para un mayor estudio.-	3

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
824/ 2015	46/ 2015	Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/establecer para la parcela identificada como Sección C, Macizo 11, Parcela 24, los indicadores urbanísticos establecidos para la zonificación CE - Central. (Exp. DU 7632/2015 Sindicato de Profesionales de la Salud)	2016-02-23	Se resuelve enviar a Debate Ciudadano	5
745/ 2015	21/ 2006	Curuchet Pedro: El señor Presidente del Club Náutico, Pedro Curuchet, remite documentación para que el Cuerpo analice aprobar el proyecto para construcción sobre el muelle deportivo de la entidad un edificio para desarrollar actividades nauticas deportivas.	2016-02-23	Se resuelve enviar Nota de Comisión a DEM consultando grado de avance del proyecto	4
653/ 2015	224/ 2001	UCR - Union Civica Radical: Proyecto de Ordenanza r/los predios y las propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales o emprendimientos requieren asignación de indicadores urbanísticos vigentes establecidos en el CPU y/o la asignación de indicadores urbanísticos especiales, serán gravadas con el tributo denominado Derecho de Compensación por Asignación de Indicadores Urbanísticos Especiales.	2016-02-23	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio	4
512/ 2015	84/ 1993	UCR - Union Civica Radical: Proyecto de Ordenanza r/todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente cedida al uso público debe contar con un nombre asignado mediante ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante.	2015-11-04	Se resuelve mantener en comision para mayor estudio.	6