



Comisión de Planeamiento y Obras Públicas

Presidente : Ricardo GARRAMUÑO

La integran : La totalidad de los Concejales

Reunión : Martes: 11.00 hs.

Total de asuntos: 65

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
135/ 2018	1262/ 1998	<b>MPF - Movimiento Popular Fueguino:</b> Proyecto de Ordenanza r/ exceptuar de lo establecido en el Art 11 de la O.M N° 4694, a la empresa Ushuaia Vision SA			1
100/ 2018	84/ 1993	<b>C. Hacienda, Presupuesto y Cuentas:</b> Dictamen final sobre asunto 1092/2017. Se aconseja remitir a la Comision de Planeamiento y Obras Publicas.			1
45/ 2018	7/ 2018	<b>JULIO ANDRES ROLANDO:</b> El Señor Juan Pablo Bustamente r/solicita excepcion para seguir con la adjudicacion del terreno del Macizo DD, Parcela 26 del Valle de Andorra.			1
40/ 2018	251/ 1995	<b>Adolfo Imbert:</b> El señor Adolfo Imbert solicita se dicte un proyecto de ordenanza ya se ha dado cumplimiento a las minutas enviadas al DEM y que se ha llegado a un acuerdo respecto indicador urbanístico para los predios identificados según catastro Sección J, Macizo 37, Parcela 5 y Sección J, Macizo 37, Parcela 3.-			1
17/ 2018	113/ 2017	<b>Hector Ceferino Ramos :</b> El señor Hector Ceferino Ramos solicita la desafectacion de del espacio verde denominado catastralmente como Seccion L, Macizo 56F, Parcela 2.			1
7/ 2018	234/ 2013	<b>Ushuaia Vision S.A:</b> El señor Gerardo Martens, gerente de Ushuaia Vision, solicita autorizacion para la extension del cableado aereo de la red de fibra optica de la empresa para la prestacion de los servicios de radiodifusion y telecomunicaciones.			1
2/ 2018	688/ 1993	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite veto a la ordenanza sancionada en sesion ordinaria de fecha 14/12/2017 por la cual se establecen restricciones para los predios cedidos por el Estado Municipal, para un uso especifico distinto al previsto en el artículo 51, inciso 4a de la Carta Orgánica Municipal.			1
1741/ 2017	95/ 1994	<b>Silvia Gonzalez Borquez:</b> La señora Gonzalez remite copia de nota que fuera presentada ante la Municipalidad, mediante la cual se solicita que se regularice a los antiguos pobladores.			1
1734/ 2017	34/ 2017	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite Decreto Municipal N°2172/2017 r/vetar la ordenanza municipal sancionada el dia 14/12/17, por medio de la cual se autoriza la propuesta de resolucio de acceso (hall, rampa, y escalera) para el local ubicado en la parcela L-56A-3i, propiedad del señor Meneses Montaña Hilarion.			1
1712/ 2017	1191/ 2006	<b>UCR - Union Civica Radical:</b> Proyecto de Ordenanza r/ Afectar una fracción del Espacio Verde identificado como Sección E, Macizo 31, Parcela 1, al proyecto "Centro Integrador Comunitario barrio Caiquen".			1
1710/ 2017	204/ 2013	<b>Vecinos Barrio el Bosquesito:</b> Vecinos del barrio El Bosquecito solicitan la repavimentación de la calle Carlos Gardel, entre Marcos Zar Sur y Tolhuin.			1
1706/ 2017	691/ 1996	<b>MPF - Movimiento Popular Fueguino:</b> Proyecto de Ordenanza r/establecer el marco regulatorio para la instalación, habilitación, registro y funcionamiento de estructuras de soporte de antenas de radiocomunicaciones.			1
1681/ 2017	104/ 2017	<b>C. Planeamiento y Obras Publicas:</b> Dictamen final sobre asunto 1434/2017. Se aconseja aprobar Minuta de Comunicacion.			1
1663/ 2017	119/ 2017	<b>Oswaldo Pedro Guardamagna:</b> El señor Oswaldo Pedro Guardamagna solicita tenga a bien analizar la posibilidad de sancionar una ordenanza que permita realizar la mensura y división de la Parcela 8, Macizo 24, Sección J, para llevar la provision de servicios de infraestructura al hotel Tolkeyen.			1
1655/ 2017	51/ 2017	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite proyecto de ordenanza r/autorizar indicadores urbanísticos a la parcela identificada catastralmente como Sección Q, Macizo 11, Parcela 11c (Exp. DU 7988/2017, Urbanizacion General San Martín)			1
1625/ 2017	114/ 2017	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Proyecto de Ordenanza r/autorizar la ejecucion del proyecto "Cabañas con fines turísticos" en la parcela identificada como Sección U, Macizo 01, Parcela 9a uf.06 (Exp. DU 8061/2017, autorizacion de uso, prop: Mattenet/Caso).			1
1624/ 2017	52/ 1993	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite Expediente DU 7812/2017 s/autorizacion para el empleo de Tecnicas Constructivas Sustentable en la ciudad de Ushuaia.			1

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
1610/ 2017	38/ 2017	<b>FPV - Frente para la Victoria:</b> Proyecto de Resolucion r/ Solicitar al DEM que, proceda al traslado del busto que perpetua la memoria del Ex Presidente Raúl Alfonsín a la Plaza Cívica, junto a la lenga que plantara en oportunidad de su visita a Tierra del Fuego.			1
1575/ 2017	1048/ 1999	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite Expediente OT 9029/2017 r/regularizacion de barrios informales.			1
1552/ 2017	149/ 2009	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite respuesta a Nota 83/2017, referente al Asunto 489/2016, por el cual el Sr. Carlos Raso, en su calidad de presidente de la Firma Sulfaniquel S.A., solicita autorización para ocupar parcialmente el pasaje peatonal lindero a la parcela: Sección F — Macizo 88 — Parcela 1a.			1
1470/ 2017	35/ 2017	<b>FPV - Frente para la Victoria:</b> Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el art. 2° de la Ordenanza Municipal N° 5272, el que quedara redactado de la siguiente manera			1
1458/ 2017	38/ 2017	<b>Vecinos de Nuestra Ciudad:</b> Vecinos de la ciudad solicitan el traslado del busto que perpetua la memoria del expresidente don Raul Alfonsin a la Plaza Civica, junto a la lenga que plantara en oportunidad de su visita a Tierra del Fuego.			1
1433/ 2017	102/ 2017	<b>AREF. Agencia de Recaudación Fuegoína :</b> La Agencia de Recaudacion Fuegoína AREF r/ solicitar de evaluar la posibilidad de que analice la posibilidad de transferir al Gobierno Provincial la Parcela 10, Sección J, Macizo 12, del Departamento Ushuaia, que se halla inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble como Espacio Verde Municipal.			1
1426/ 2017	84/ 1993	<b>Vecinos de Valle de Andorra:</b> Vecinos del Valle de Andorra solicitan que se vuelva a designar la calle principal o camino viejo de Andorra: Camino del Valle.			1
1403/ 2017	251/ 2008	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del art. VII.1.2.3.1., mixto residencial - retiro frontal de 5 metros del CPU, a la parcela identificada como Seccion F, Macizo 6, Parcela 1f (Exp. DU 2464-2017, Ambassador Fuegoína SA).			1
1385/ 2017	1048/ 1999	<b>UCR - Union Civica Radical:</b> Proyecto de ordenanza r/ceder a la Asociacion Civil Pequeños Pasos una fraccion de aproximadamente 322 m2 de tierra fiscal sin mensurar, ubicada en el sector denominado barrio Itati.			1
1363/ 2017	94/ 2017	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso publico una superficie de 4884 m2 del espacio verde identificado como Parcela 5, Macizo 97, Seccion L, para ser afectada al uso deportivo cubierto (Expediente DU 7197-2017).			1
1360/ 2017	91/ 2017	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite Expediente DU 2862-2017 r/solicitud de excepcion del articulo V.3, Retiros, del CPU para la parcela L-51-10, propiedad de Silvina Lares, Jose Zanazzi.			1
1327/ 2017	1048/ 1999	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite Decreto Municipal N° 1540/2017 r/preadjudicar en venta -ad-referéndum del Concejo Deliberante- la fracción identificada en forma provisoria como Sección S, Sector A1 (a ser incorporada a la Sección O del Valle de Andorra), con una superficie de 4680 m2 a la Union de Empleados de la Justicia de la Nación para la construccion de viviendas para sus afiliados.			1
1312/ 2017	50/ 2015	<b>Arq Rodolfo Rojas :</b> El señor Rodolfo Rojas solicita excepcion a los Artículos V1.5 Superficie Máxima a Construir en Cada Predio y V.4 Altura Máxima y Plano Límite, con el objeto de regularizar la situación del inmueble ubicado en la Seccion Q, Macizo 6A, Parcela 8.			1
1262/ 2017	62/ 2017	<b>Mauricio Adrian Camiolo:</b> El señor Mauricio Adrian Camiolo remite certificado de discapacidad y planilla de pedido de excepcion para adjuntar al Asunto N° 1054/2017.			1
1254/ 2017	52/ 1993	<b>MPF - Movimiento Popular Fuegoíno:</b> Proyecto de Ordenanza r/ reglamentar el tratamiento de las solicitudes de excepcion alCodigo de Planeamiento Urbano y alCodigo de Edificacion de la ciudad de ushuaia	2017-11-08	Se aconseja remitir las actuaciones a la COMISION DE INFORMACION Y DEBATE CIUDADANO.	2

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
1249/ 2017	185/ 1987	<b>FPV - Frente para la Victoria:</b> Proyecto de Ordenanza r/ exceptuar de cumplir con lo dispuesto en los articulo V.1.3.1; art. V.3.3 y art. VII 1.2.2.1. del codigo de planeamiento urbano para el predio identificado como Parcela 4B, Macizo 9, de la Seccion	2017-11-08	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al COPU solicitando informe tecnico .	1
1177/ 2017	6/ 2017	<b>C. Planeamiento y Obras Publicas:</b> Dictamen final sobre asunto 686/2017  En mayoria: se aconseja mantener en comision. En minoria: se aconseja Proyecto de Decreto.			1
1120/ 2017	1048/ 1999	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite respuesta a Resolucion CD N° 274/2017.			1
918/ 2017	156/ 1989	<b>PRO - Propuesta Republicana:</b> Proyecto de resolucion r/interpelar a la señora Gabriela Carolina Muñoz Siccardi.	2017-09-05	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	1
872/ 2017	35/ 2017	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Proyecto de ordenanza r/exeptuar del cumplimiento de los articulo V.3.2 y VII.1.2.3.2 del CPU a la parcela denominada catastralmente como Seccion G, Macizo 11, Parcela 1f. (Expediente DU 1705-2017 - Celentano)	2017-09-05	Se aconseja remitir las actuaciones a la COMISION DE INFORMACION Y DEBATE CIUDADANO.	3
865/ 2017	45/ 2017	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite Expediente DU-1672-2017 r/solicitud de excepcion a los articulos V.1.3.1 y V3.2. del CPU, propiedad del señor Omar Zapata (D-37-9).	2017-09-05	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	1
762/ 2017	223/ 2009	<b>FPV - Frente para la Victoria:</b> Proyecto de ordenanza r/establecer un circuito de biciesenda y running en la periferia de la Bahía Encerrada.	2017-09-05	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	1
708/ 2017	283/ 1993	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite Expediente DU 600/2017 r/solicitud de excepcion de los articulos V.1.2.1. y VII.1.2.1.1. del Codigo de Planeamiento Urbano, "D-30-8, propietario Fernandez Martin/Alfaro Aranguiz Maria Laura.	2017-09-05	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	1
699/ 2017	21/ 2006	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Remite Decreto Municipal N° 878/2017 r/aprobar el Convenio 11413 celberado entre la Municipalidad y la Asociacion Civil Club Nautico Ushuaia con el objeto de ceer a la asociacion el uso, mantenimiento y administracion de una fraccion fiscal ubicada en la Seccion A.	2017-09-05	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al DEM solicitando que remita antecedentes del convenio.	1
654/ 2017	84/ 1993	<b>Referente Barrio la Cima:</b> El señor Pedro Fernandez, referente del B° La Cima, solicita se designe nombre a la calles y pasajes del barrio (adjuntan propuesta de nombres).	2017-09-05	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.	2
352/ 2017	1124/ 1999	<b>Ielia Bibiana Suarez:</b> La señora Lelia Bibiana Suarez amplia el pedido que fuera realizado mediante Asunto 343/2017 dado que desde la Dirección de Cementerios, además de comunicale que debía solicitar la pertinente autorización ante esta dependencia para acceder a una parcela en el Cementerio Antiguos Pobladores, en virtud a lo establecido en la normativa en vigencia, se le informó que existen parcelas disponibles, lo cual no quedó explícito en la nota antes mencionada.	2017-05-30	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.-	2
343/ 2017	1124/ 1999	<b>Ielia Bibiana Suarez:</b> La señora Lelia Bibiana Suarez solicita autorizacion para acceder a una parcela en el Cementerio Antiguos Pobladores en el marco de la Ordenanza 4735.	2017-05-30	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.-	2
256/ 2017	21/ 2006	<b>Cauquenes S.A:</b> El señor Gabriel Rayes remite los convenios reciprocos de actividades nauticas firmadas entre Cauquenes S.A y las Instituciones Club Nautico de Ushuaia y AFASyN.; y solicita que se habilite a la empresa Cauquenes SA a construir el muelle que fuera solicitado oportunamente.	2017-04-11	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.-	3
233/ 2017	259/ 2000	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Proyecto de ordenanza r/establecer para la parcela denominada catastralmente como Sección L, Macizo 9A, Parcela 1E los indicadores urbanísticos establecidos en el Anexo I que corre agregado a la presente.	2017-04-11	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al DEM para que convoque a los vecinos.-	3

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
124/ 2017	565/ 1995	<b>MPF - Movimiento Popular Fueguino:</b> Proyecto de Ordenanza r/regular la actividad de construccion, instalacion, registro, conservacion, asistencia técnica y control de equipos de transporte vertical e inclinado.	2017-04-11	Se resuelve mantener en Comisión para mayor estudio.-	3
80/ 2017	1568/ 1998	<b>MPF - Movimiento Popular Fueguino:</b> Proyecto de ordenanza r/declarese Reserva Natural de la ciudad de Ushuaia a la zona ubicada en la seccion E, que comprende las parcelas E-17-9; E-18-3, 16, 17 y 30; E-20-11; E-97-1 y E-8-14 y 16. (Barrio Ecologico)	2017-04-11	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al solicitando opinion tecnica al CoPU.-	5
1962/ 2016	556/ 2005	<b>FPV - Frente para la Victoria:</b> Proyecto de Ordenanza r/ disponer la creacion de una plaza en la interseccion de la calle Aldo Motter y Karukinka Norte.	2017-03-07	Se resuelve Nota de comision al COPU para que emita opinion tecnica.	3
1854/ 2016	95/ 2016	<b>FPV - Frente para la Victoria:</b> Proyecto de Ordenanza r/ desafectar los terrenos ubicados en la interseccion de la calles Rio Ewan y Rio Almanza, del Barrio Pipo a fin de construir una plaza, cuyo proyecto se adjunta.	2016-12-06	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al CoPU.-	5
1699/ 2016	52/ 1993	<b>FPV - Frente para la Victoria:</b> Proyecto de ordenanza r/autorizar en la ciudad de Ushuaia la utilizacion de tecnicas constructivas sustentables para la construccion.	2016-12-06	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al CoPU.-	4
1686/ 2016	385/ 1992	<b>FPV - Frente para la Victoria:</b> Proyecto de ordenanza r/disponer la creacion de una plaza en la interseccion de las calles Constitucion Fueguina y Fuegia Basquet, que será reconocida con el nombre Juana Azurduy de Padilla.	2016-12-06	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al CoPU para que emita opinión técnica.	4
1466/ 2016	217/ 1997	<b>FPV - Frente para la Victoria:</b> Proyecto de ordenanza r/instruir al DEM el ensanchamiento de ambas margenes de la calzada denominada actualmente avenida Hipolito Yrigoyen en el tramo ubicado desde la tranquera hasta la rotonda del Aeropuerto Malvinas Argentinas.	2016-12-06	Se resuelve mantener en comision para un mayor estudio.	4
1450/ 2016	43/ 2016	<b>Tratamiento en Segunda Lectura:</b> Proyecto de ordenanza r/ratificar el Decreto Municipal 1030/16, mediante el cual se aprueba el Convenio de Uso, Conservacion y Custodia 10465, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y la firma Hormix S.A.	2016-12-06	Se resuelve mantener en comision para un mayor estudio.	4
1235/ 2016	258/ 2012	<b>Lezcano Carlos:</b> El señor Lezcano Carlos solicita excepción al Codigo de Planeamiento Urbano y/o Edificacion del area R1 (Residencial Densidad Media) para ampliar la actual superficie dedicada al mantenimiento de vehiculos y venta de repuestos multimarcas.	2016-09-07	Nota de Comision, remitiendo el asunto al COPU.	4
986/ 2016	555/ 1995	<b>Mariano Legizamon:</b> El señor Mariano Legizamon, director de la Escuela Provincial Municipal Los Alakalufes, solicita anexar al terreno de la escuela el predio identificado como Seccion E, Macizo 18, Parcelas 16 y 18, el cual es utilizado desde el año 2005 como espacio de esparcimiento y recreación de los alumnos	2016-07-05	Se resuelve enviar NOTA DE COMISION al DEM.-	5
969/ 2016	251/ 1995	<b>Adolfo Imbert:</b> El señor Adolfo Imbert solicita el cambio de indicador urbanistico de los predios identificados segun catastro como Seccion J, Macizo 37, Parcela 5 y Seccion J, Macizo 37, Parcela 3.	2016-07-05	Se resuelve mantener en Comisión para su mayor estudio.-	6
427/ 2016	84/ 1993	<b>MPF - Movimiento Popular Fueguino:</b> Proyecto de Ordenanza r/ a establecer el proceso de asignacion de nominacion a todo barrio, calle o via de comunicacion terrestre dentro del ejido urbano.	2016-04-20	Se aconseja estudio en la Comisión Revisora.-	7
401/ 2016	121/ 2012	<b>C. Planeamiento y Obras Publicas:</b> Dictamen final sobre asunto 917/2014. Aconseja remitir las actuaciones a Archivo.	2016-04-20	Se aconseja mantener el asunto en comision para un mayor estudio.-	3
973/ 2015	837/ 2005	<b>Garramuño Ricardo:</b> El señor Ricardo Garramuño solicita pronto despacho en relacion al Asunto 752/2015.	2016-04-20	Se aconseja mantener el asunto en comision para un mayor estudio.-	3
824/ 2015	46/ 2015	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Proyecto de Ordenanza r/establecer para la parcela identificada como Sección C, Macizo 11, Parcela 24, los indicadores urbanísticos establecidos para la zonificación CE - Central. (Exp. DU 7632/2015 Sindicato de Profesionales de la Salud)	2016-02-23	Se resuelve enviar a Debate Ciudadano	5

Num	Expte.	Descripcion	Fecha	Resuelve	T.
745/ 2015	21/ 2006	<b>Curuchet Pedro:</b> El señor Presidente del Club Náutico, Pedro Curuchet, remite documentación para que el Cuerpo analice aprobar el proyecto para construcción sobre el muelle deportivo de la entidad un edificio para desarrollar actividades nauticas deportivas.	2016-02-23	Se resuelve enviar Nota de Comisión a DEM consultando grado de avance del proyecto	4
653/ 2015	224/ 2001	<b>UCR - Union Civica Radical:</b> Proyecto de Ordenanza r/los predios y las propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales o emprendimientos requieren asignación de indicadores urbanísticos vigentes establecidos en el CPU y/o la asignación de indicadores urbanísticos especiales, serán gravadas con el tributo denominado Derecho de Compensación por Asignación de Indicadores Urbanísticos Especiales.	2016-02-23	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio	4
556/ 2015	84/ 1993	<b>Sr. Intendente Municipal:</b> Proyecto de Ordenanza r/reservar el nombre Armada Argentina para la vinculación vial entre el sector este y oeste de la ciudad, desde la calle Yaganes al Oeste y la calle Facundo Quiroga al este.	2016-02-23	Se resuelve enviar Nota de Comisión a la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Ushuaia	4
512/ 2015	84/ 1993	<b>UCR - Union Civica Radical:</b> Proyecto de Ordenanza r/todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente cedida al uso público debe contar con un nombre asignado mediante ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante.	2015-11-04	Se resuelve mantener en comision para mayor estudio.	5